

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 570/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 22 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2023/DS-ST ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/03/2024;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số **359**, tờ bản đồ số **4**, diện tích **768,8 m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Tân Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CI 380144**, số vào sổ cấp GCN: **CS 07892** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2017 cho ông Bùi Ngọc Minh (chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Yến ngày 27/9/2018).

- Diện tích đo đạc thực tế **768,8 m²** (theo Mạnh trích đo địa chính số 202-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày 14/05/2024).

2. Nhà ở xây dựng trên đất: có diện tích 84,0m² đã xuống cấp không còn sử dụng và 03 cái Hồ chứa nước tròn có dung tích 1,5m³/1 cái

3. Cây trồng trên đất:

+ 03 Cây sao đen, 03 cây mít , 01 cây dừa khoảng 10 năm tuổi.

+ 03 Cây bưởi đã lão.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 05 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 5 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3867232.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An
- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Trụ
- Lưu VT, HS.THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng